

# **BASES ESPECÍFIQUES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER LES OBRES EN ELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS PER PERMETRE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES COMUNITÀRIES I PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE CABLEJAT COMUNITARI PER TENIR ACCÉS A LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ.**

## 1. Objecte

1.1.-L'objecte de la present Ordenança és la regulació de les bases per a l'atorgament de subvencions per reduir l'impacte visual a la zona del Barri Vell de Ripoll en l'àmbit territorial que coincideix amb l'àrea de rehabilitació determinada en l'ordre PTO/124/2.003. L'àrea de rehabilitació de Ripoll està determinada pels carrers següents : des del Raval de Barcelona, pont de la carretera de Barcelona, riu Ter, pont d'Olot, carrer de Santa Maria, carrer de la Farinera, carrer del Nord, passatge Elies Rogent, carrer Pirineus fins al C/ Berenguer El Vell, carretera de Ribes fins el Passeig de La Farga Catalana, palanca d'Ordina i enllaç amb el Raval de Barcelona.

1.2.- L'ordenança regularà també les condicions d'ubicació de tota mena d'antenes i llurs elements auxiliars, tant de suport com de connexió a l'exterior dels volums dels edificis i els espais lliures de l'edificació, per tal que la seva implantació produeixi la menor ocupació d'espai i el menor impacte visual i mediambiental.

1.3 .- S'inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques, de radiodifusió, televisió, telecomunicació, telecomandament, etc en qualsevol de llurs formes de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altre que la tecnologia actual o futura faci possible.

1.4.- Es també objecte d'aquesta ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a la prèvia llicència municipal i el procediment administratiu corresponent .

## **2.- INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ (TELEFONIA MÒBIL, AUTOMÀTICA, TMA).**

### 2.1.-Programa de Desenvolupament

Les instal·lacions de radiocomunicació ( com poden ser les estacions base, les antenes, els seus elements auxiliars de connexió i altres elements tècnics necessaris) estaran subjectes a la prèvia presentació per part dels diferents operadors de telecomunicacions a l'Ajuntament o en el seu cas, a un ens supramunicipal, d'un programa de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dins del terme municipal. A partir de la data de presentació del programa, els operadors podran presentar les corresponents sol·licituds de llicència.

## 2.2.-Limitacions d'instal·lació

Les instal·lacions de radiocomunicació hauran d'utilitzar aquella tecnologia disponible en el mercat que comporti el menor impacte visual i ambiental.

L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'aquelles instal·lacions de radiocomunicació que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual o mediambiental no admissible. Per concedir l'autorització caldrà establir les accions de mimetització i harmonització amb l'entorn que siguin necessàries.

Es limitarà les instal·lacions de radiocomunicació en edificis o conjunts protegits si no es justifica la seva necessitat i s'incorporen les mesures de mimetització o les solucions específiques que minimitzin l'impacte visual.

## 2.3.- Llicència urbanística

Les instal·lacions de radiocomunicació que es vulguin ubicar dins de l'àmbit territorial fixat en aquesta ordenança resten subjectes al règim d'intervenció administrativa corresponent a les activitats de l'Annex II.2 de la Llei 3/1998, de 28 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

## 2.4.- Conservació i seguretat de les instal·lacions

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació. Quan existeixi situació de perill per a les persones o béns, les mesures hauran d'adoptar-se de forma immediata atenent a allò que estableix la normativa urbanística.

El titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements a l'estat anterior a la instal·lació dels mateixos, dels terrenys, la construcció i edificació que serveixi de suport a l'esmentada instal·lació en el supòsit de cessament definitiu de l'activitat o dels elements de la mateixa que no es facin servir.

## **3.- RESTA D'INSTAL·LACIONS , RADIODIFUSIÓ, TELEVISIÓ, TELECOMUNICACIONS , TELECOMANDAMENT, RADIOENLLAÇOS I COMUNICACIONS PRIVADES.**

### 3.1.-Emplaçaments

No es podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que d'acord a les Ordenances d'edificació, sigui possible protegir-les de vistes des de qualsevol via o espai

d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els elements constructius permanents.

No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.

Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la millor ubicació que millor les amagui des de les vistes de la via pública.

Les antenes en les que no sigui predominant una sola dimensió per sobre les altres dues, tal com les parabòliques i les de torre composta a instal·lar a edificis o conjunts catalogats o en edificis situats en vies principals, caldrà col·locar-les en la forma més adient per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida. Cas que no sigui possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar una antena per cada edifici i per cada funció que no es pugui tecnològicament integrar amb altres amb una mateixa antena. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.

Les línies de distribució entre la base de l'antena i les preses de recepció, hauran d'anar empotrades o soterrades. Únicament en casos excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar preferentment amb tub rígid o amb cable despullat de color neutre, per terrats, parets interiors no vistes i per patis de serveis interiors dels edificis. Per aquesta excepcionalitat, caldrà presentar una proposta d'ubicació i materials a emprar, així com la definició sobre plànol del seu traçat a escala 1:50, com a mínim.

En cap cas, les antenes podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

3.2.- Amb independència de que el titular sigui una persona privada, física o jurídica o ens públic, caldrà obtenir la prèvia llicència municipal, per la instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis i caldrà acreditar amb el projecte d'obres el compliment del Decret 172/1999, de 29 de juny, el Real Decreto-Ley 1/1.998, de 27 de febrer, Real Decreto 279/1999, de 22 de febrer en allò referent a les característiques de la telefonia bàsica i els Decrets 116/2.000 i 117/2000 de 20 de març.

#### **4.- AJUTS PER LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES COMUNITÀRIES I PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE CABLEJAT COMUNITARI PER TENIR ACCÉS A LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ.**

4.1.- Poden optar a aquestes subvencions els següents interessats:

Tots els propietaris, comunitats de propietaris i llogaters d'habitatges situats dins de l'àmbit territorial del Barri Vell de Ripoll, dins de l'àmbit geogràfic definit en l'article 1 d'aquesta Ordenança en relació a edificis que tinguin una antiguitat superior als 25 anys.

4.2.- Les condicions objectives per a obtenir les subvencions són les següents:

- Substituir les antenes de l'edifici amb una única antena comunitària que ha de reunir els requisits fixats en l'article 3 de la present Ordenança.
- Substituir o instal·lar de nou el cablejat comunitari de l'edifici que permeti l'accés de tots els veïns a les noves tecnologies.

4.3.- Deutes amb l'Ajuntament de Ripoll.

Per abonar la subvenció els sol·licitants no podran tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament de Ripoll. En cas que un membre de la comunitat de propietaris sigui deutor de l'Ajuntament es reduirà la subvenció de la comunitat en el percentatge que tingui el deutor en relació a la comunitat.

4.4.- Les subvencions consistiran en una quantitat dinerària a raó del següent:

-10% del cost total de l'actuació amb un màxim per immoble de 1.500 euros.

-100% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres ( en relació a la base imposable que faci referència a l'objecte subvencionable a què fa referència l'ordenança).

-100% de la taxa per ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

4.5.- La documentació requerida per sol·licitar la subvenció serà la següent:

- 1.- Document de sol·licitud segons model normalitzat.
- 2.- Projecte tècnic presentat per la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres i còpia de la llicència urbanística concedida per l'Ajuntament.
- 3.- En cas de tractar-se d'una comunitat de propietaris el títol constitutiu de la comunitat i la relació de propietaris que l'integren actualitzada amb la indicació de les quotes de participació de cadascun d'ells.

#### 4.6.- Pagament de les subvencions.

La subvenció es pagarà prèvia presentació de la factura corresponent acompanyada d'una fotografia de l'estat actual de l'actuació, prèvia inspecció realitzada pels serveis tècnics municipals.

#### 4.7.- Òrgan competent per la seva concessió.

Les subvencions seran atorgades a proposta de l'àrea de promoció econòmica per la Junta de Govern Local, previ informe favorable dels serveis tècnics i econòmics.

#### 4.8.- Compatibilitat amb altres subvencions de l'Ajuntament.

Aquestes subvencions són acumulables amb altres línees específiques d'ajudes de la Corporació que té establertes per la promoció integral del barri Vell de Ripoll.

#### **Disposició Addicional**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies, a partir de la publicació íntegra de l'ordenança al BOP, previst en l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.