



---

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA. SESSIÓ NÚM. 5/2008

---

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

---

**Lloc:** Sala "Eudald Pradell" de l'Ajuntament de Ripoll

**Data:** Dilluns, 21 d'abril de 2008

**Hora d'inici:** 21:00 hores

**Hora d'acabament:** 21:30 hores

**Règim de sessió:** extraordinària

#### Assistència

- Teresa Jordà i Roura
- Eudald Casas i Vaqué
- Casilda Gómez i de la Peña
- Ramon Prat i Godayol
- Ramon Serra i Vila
- Àngel Ferrer i Mora
- Enric Pérez i Casas
- Jaume Camps i Bové
- M. Pilar Pellegrero i Chamorro
- Miquel Rovira i Comas
- Fina Guix i Sala
- Josep M. Creixans i Pons
- Núria Charques i Grifol
- Josep M. Arias i Ferragut
- Xavier Cima i Ruiz
- Raimon Amaro i Pujol

#### Ordre del dia

1. Aprovació provisional d'ordenació i d'imposició de les Contribucions especials per a l'obra d'urbanització de la plaça Gran i carrer de la Fruita.
2. Contractació mitjançant concurs públic de l'obra "Urbanització de la plaça Gran i Carrer de la Fruita".
3. Aprovació inicial modificat del projecte "Museu de Ripoll, Can Budellers", així com els tres desglossats.

**Absents amb justificació:** Jordi Munell i Garcia

**Absents sense justificació:** Cap

#### Presidència

Teresa Jordà i Roura, Alcaldessa presidenta

#### Secretari

Gerard Soldevila i Freixa, secretari municipal

#### Convocatòria i Quòrum

Els membres del Ple han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració del Ple, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar el Ple, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

#### Desenvolupament de la sessió

---



Seguidament es tracten els assumptes de l'ordre del dia, següents:

**1r SERVEIS CENTRALS I HISENDA.**

**Dictamen de la comissió informativa de serveis centrals i hisenda que s'eleva al ple**

**1.1. APROVACIÓ PROVISIONAL D'ORDENACIÓ I D'IMPOSICIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'OBRA "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA GRAN I CARRER DE LA FRUITA".**

**MOTIVACIÓ**

Per resolució de l'alcaldia de data 10 d'abril de 2008, es va resoldre iniciar l'expedient de contribucions especials pel finançament de la urbanització de la plaça Gran i carrer de la Fruita.

Els serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials han emès informe tècnic i jurídic i des de l'àrea de serveis generals s'ha procedit a la preparació de l'expedient.

D'acord amb l'article 15.1 de la LHL, correspon a les entitats locals acordar la imposició dels seus tributs propis. Concretament pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 de la LHL preveu que l'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

**Disposició**

El Ple municipal resol:

1.1.1. Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de la urbanització de la plaça Gran, carrer Fruita, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

1.1.2. Ordenar el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

El cost previst de l'obra es fixa en: 942.021,14,- euros

Cost projecte:	911.592,67,- euros
Honoraris:	30.428,47,- euros
Total:	942.021,14,- euros

Subvenció sol·licitada al Departament de Comerç .....	273.477,80,- euros
Subvenció del programa de Barris .....	352.696,28,- euros

El cost suportat per l'ajuntament, i per tant la base imposable de les contribucions en 315.847,06,- euros, un cop deduïda les subvencions rebudes o sol·licitades.

Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 235.505,29,- euros, equivalents al 74,5% del cost suportat per l'ajuntament i que representa un 25% del cost total. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre



aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.

S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable de m<sup>2</sup> d'aprofitament de sostre corregits pels ml de façana afectada.

1.1.3. Aprovar la relació de subjectes passius procedint a la comunicació individualitzada de les quotes provisionals que se'n derivin de l'aplicació del criteri aprovat.

1.1.4. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i publicar-lo al BOP durant 30 dies hàbils, dins els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents.

1.1.5. Si no es produeixen reclamacions, l'acord esdevé definitiu i s'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes, poden formular recurs de reposició davant el Ple de la corporació, ja sigui per la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

1.1.6. Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en un únic termini, quan les obres hagin finalitzat.

1.1.7. En tot el que no estigui previst en aquesta proposta, s'ha d'aplicar l'ordenança General de Contribucions especials vigent.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Jaume Camps comenta que com en totes les obres d'urbanització hi ha una part que normalment es fa pagar als propietaris a través de les Contribucions Especials ja que les finques dels mateixos experimenten un increment de valor. El criteri és el que s'ha utilitzat amb altres obres que representa el 25% del cost total i el repartiment es fa mitjançant metres quadrats de sostre i metres lineals de façana.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### **Votació**

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

## **2n SERVEIS TERRITORIALS.**

### **Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple**

#### **2.1. CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA GRAN I CARRER DE LA FRUITA".**

### **MOTIVACIÓ**



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



El projecte d'obres "Urbanització de la plaça Gran i carrer de la Fruita", redactat pels arquitectes Jordi Comas i Anna Pont, va estar aprovat definitivament en data 20 de març de 2008.

Aquest projecte és la continuació de les obres iniciades l'any passat amb la urbanització de la plaça Sant Eudald, carrer Mossèn Cinto Verdaguer, carrer Vell i carreró d'en Camprubí.

La necessitat de garantir l'inici en l'execució d'aquestes obres a molt tardar en el moment que finalitzin les obres del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, a fi de limitar al màxim els perjudicis i inconvenients que venen patint els comerços i veïns degut a la complexitat d'aquestes obres, fa necessària la tramitació de l'expedient de contractació pel procediment urgent establert a l'article 71 del Text refós de la llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovat pel Real Decret 2/2000, de 16 de juny.

Vist l'informe favorable d' Intervenció Municipal.

### **Disposició**

El Plenari Municipal acorda:

2.1.1. Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient de contractació administrativa per a l'execució de les obres de la plaça Gran i carrer de la Fruita.

2.1.2. Aprovar l'expedient de contractació administrativa i contractar mitjançant concurs públic, tramitació urgent, l'execució de les obres de la plaça Gran i carrer de la Fruita, per un import global de 911.592'67,- euros, d'acord amb el projecte aprovat.

2.1.3. Aprovar de forma expressa el Plec de condicions administratives particulars que haurà de regir l'execució de l'obra.

2.1.4. Convocar el concurs públic per a l'execució de l'obra objecte d'aquesta resolució per tramitació urgent, mitjançant anunci publicat al BOP de Girona i al tauler d'edictes de la Corporació.

2.1.5. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Alcaldessa o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació i execució del present acord.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Eudald Casas comenta que el que es fa és la licitació de l'obra que és la continuació de les obres que es fan en el barri vell. A l'efecte comenta els criteris d'adjudicació amb un màxim de 43 punts, 15 punts serien pel preu amb un màxim del 7,5% de baixa, 9 punts pel termini d'execució a raó de tres punts per mes de reducció, també hi ha 9 punts per ampliació del termini de garantia a raó de 3 punts per any d'ampliació, i 10 punts en obres similars. Aquest ple extraordinari es fa per a poder avançar al màxim i evitar la nova llei de contractes que està prevista la seva entrada en vigor en breu. Afegeix que s'han mantingut converses amb entitats, veïns i l'UBR avançar l'obra com més aviat millor i que per la campanya de Nadal es disposi com a mínim d'un paviment que permeti passejar a la gent.

Intervé el regidor senyor Miquel Rovira manifestant que el grup municipal de CiU votaran a favor, però els agradaria saber si es poden ampliar les reunions ja que li consta que tot i que han arribat a un acord també li consta que hi ha veïns enfadats i demana més informació. També fan referència a la



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



manca d'aparcaments i demana explicacions sobre les incidències que hi va haver al carrer Vell, i finalment demana que l'empresa que se li adjudiqui sigui solvent.

Respon el senyor Casas dient que en relació a les últimes reunions que es van mantenir eren per explicar les contribucions especials i afegeix que s'havien portat a terme anteriorment diferents reunions per explicar el projecte, s'han mantingut sempre informats als regidors a través de la Junta de Portaveus, s'ha parlat amb els veïns, amb la UBR, qui des de sempre ha exposat la seva preocupació pel que fa a l'existència d'aparcaments. Al respecte l'Ajuntament sempre ha explicat que s'està treballant amb la línia d'augmentar el número d'aparcaments, al passeig Ragull, 48 places d'aparcament en bateria, serradora Carreras, també es va demanar a una empresa especialitzada que fes un estudi sobre la viabilitat d'un aparcament subterrani al passeig de Sant Joan, sota al pati del Salesians, .... Finalment afegeix que en l'anterior legislatura ja es va treballar intensament per augmentar el número d'aparcaments, tals com el de Can Guetes, els de l'ambulatori i els del passeig del Ter. Per altra banda, en relació als aparcaments manifesta que als efectes de facilitar els aparcaments es van alliberar unes places d'aparcament lliure que hi havia al passeig de la Farga Catalana i a la Font Viva per tal de facilitar la rotació d'aquests aparcaments en zones situades al centre.

Continua i diu que en relació al carrer Vell considera que es va està molt a sobre dels botiguers i dels veïns, i considera que es va treballar bé i davant de qualsevol incidència es va intentar resoldre el més aviat possible, i posa d'exemple un problema que hi va haver en temes de pendents que es va resoldre de forma immediata refent novament una part. Al respecte, es realitzarà el mateix sistema que a la plaça Gran intentant donar solucions als problemes.

Intervé el regidor senyor Miquel Rovira i demana que sobretot es tingui en compte els temes de la seguretat i comenta una experiència recent que es va trobar en les obres de la plaça Sant Eudald quan una persona es va entrebancar. Al respecte, el senyor Casas en pren nota i manifesta que li tornaran a recordar a l'empresa contractista, així mateix fa un prec a tots els regidors que si mai algú veu que hi ha alguna persona que desfai les barreres de seguretat per a passar-hi els vehicles o per a posar-se en zones d'obres, agrairia que ho fessin saber de forma immediata per evitar un mal major.

El regidor senyor Josep M. Creixans fa referència a un document que li consta que hi havia tres o quatre punts que els botiguers exigien i els hi agradaria que es donés més informació sobres si es van presentar aquestes punts.

El regidor senyor Eudald Casas informa que aquestes reunions es van portar a terme fa pocs dies i que precisament avui s'ha informat a la Junta de Portaveus i s'ha explicat punt per punt, i també s'ha de tenir en compte que el registre d'entrada ha estat avui mateix, tot i això els punts es referien principalment a temes de gestió una vegada finalitzada l'obra.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple



## 2.2. APROVACIÓ INICIAL MODIFICAT DEL PROJECTE “MUSEU DE RIPOLL, CAN BUDELLERS”, AIXÍ COM DELS TRES DESGLOSSATS.

### Motivació

El projecte d'obres “Projecte de Museu de Ripoll, Can Budallés”, va ser redactat pels arquitectes Pere Solà i Busquets, Agustí Vilà Cubí i Pere Orri i Pérez.

El Plenari de data 28 de novembre de 2005, va aprovar l'expedient de contractació de la primera fase d'aquest projecte, i es va autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 2005.01005453.60125 del pressupost, disposant-se l'obertura del procediment d'adjudicació, convocant concurs per a l'adjudicació de les obres “Museu de Ripoll, Can Budallés, 1ª fase”.

Per acord del Plenari Municipal de data 27 de desembre de 2005, es va adjudicar definitivament l'obra a Camps i Sadurní SA.

En data 7 d'abril de 2006, durant l'excavació del soterrani situat amb façana al carrer Pirineu de la Finca Can Budallés, van aparèixer un torreó i el peu de l'antiga muralla del monestir de Ripoll, el què va fer necessari procedir a la suspensió del contracte pel plenari de data 26 de juny de 2006.

Per acord plenari de data 30 d'octubre de 2007, es va acordar aixecar la suspensió per tal de continuar les obres d'acord amb la proposta tècnica presentada pels arquitectes redactors i es va requerir a aquests per tal que procedissin a presentar la modificació del projecte a fi de la seva tramitació.

En aquests moments es disposa ja de la modificació del projecte per un import global de **4.251.371'49,-** euros, la qual s'ha desglossat en 3. El primer, per import de **819.417'37,- euros**, consisteix en la primera fase ja adjudicada, amb les adaptacions que han estat necessàries degut a l'aparició de les restes arqueològiques, el segon per un import de **2.350.710,- euros**, consisteix en la resta d'obres a executar a excepció de les instal·lacions que per un import de **1.081.244'10,- euros**, formen el 3r. desglossat.

Vista la necessitat de disposar d'un museu en funcionament que permeti encabir amb les degudes condicions, totes les peces de l'antic museu etnogràfic de Ripoll, les quals han hagut d'estar emmagatzemades durant els últims vuit anys, condiciona la tramitació de tot l'expedient mitjançant el procediment d'urgència.

L'article 36 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny estableixen el procediment per a l'aprovació dels projectes d'obra, i l'art. 52.2 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix la competència del plenari municipal per a la seva aprovació.

### Disposició

El Plenari Municipal acorda:

2.2.1. Aprovar inicialment el modificat del projecte del Museu de Ripoll “Can Budellers”, per un import global de **4.251.371'49,-** euros, redactat pel despatx Vilà - Orri Arquitectes, el qual es desglossa en 3:

Desglossat 1            819.417'37,- euros



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Desglossat 2	2.350.710'00,- euros
Desglossat 3	1.081.244'10,- euros

2.2.2. Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient administratiu d'acord amb l'article 50 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2.2.3. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 15 dies, tramitació urgent, mitjançant publicació al BOP, DOGC, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de la màxima difusió de la província, per tal de que tota persona interessada pugui presentar al·legacions.

2.2.4. Trametre el modificat del projecte a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte oportú

2.2.5. De no presentar-se al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'adoptar nou acord.

### Deliberacions

El regidor senyor Eudald Casas diu que s'està aprovant el projecte modificat del museu i recorda que atesa l'aparició de la muralla hi van haver uns estudis arqueològics i a resultes dels mateixos es va concloure que s'havia de mostrar la muralla, així mateix recorda que es va reiniciar la primera fase i recorda que va aparèixer un torreó que va obligar a fer unes modificacions.

El senyor Casas informa que el projecte està dividit en tres fases, la primera fase ja es va adjudicar i la segona fase preveurà la finalització de l'edifici, a excepció de les instal·lacions que serà una tercera fase la que preveurà la finalització de les instal·lacions. Explica que s'intentarà enllaçar la primera fase amb la segona i per això s'intentarà adjudicar com més aviat millor. Finalment recorda que hi ha finançament a través d'altres administracions i per això és necessari que es realitzi l'obra quan més aviat millor.

El regidor senyor Miquel Rovira demana que consti en l'acta els terminis d'execució que preveu el projecte. A l'efecte es fa constar que pel primer desglossat manquen uns 3 mesos; pel què fa al segon desglossat segons projecte modificat el termini d'execució és de 13 mesos; i pel què fa al tercer desglossat és de 8 mesos, és a dir un termini total de 24 mesos.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldia presidència, aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i trenta minuts del dia indicat en l'encapçalament

### Declaració de fe pública



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



8

Gerard Soldevila i Freixa, secretari de l'Ajuntament de Ripoll certifico que el contingut de l'acta plasma el desenvolupament de la sessió plenària corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta que es transcriu amb paper segellat de la Generalitat de Catalunya número                    i correlatius fins el                   , corresponent a la sessió plenària extraordinària del dia 21 d'abril de 2008, amb el vist i plau de l'alcaldeessa presidenta, Il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura.

El secretari municipal

Vist i plau,  
L'alcaldeessa presidenta

Gerard Soldevila i Freixa

Teresa Jordà i Roura