



---

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA. SESSIÓ NÚM. 8/2008

---

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

---

**Lloc:** Sala “Eudald Pradell” de l’Ajuntament de Ripoll

**Data:** Dimecres, 11 de juny de 2008

**Hora d’inici:** 21:00 hores

**Hora d’acabament:** 22:30 hores

**Règim de sessió:** extraordinària

### Assistència

- Teresa Jordà i Roura
- Eudald Casas i Vaqué
- Casilda Gómez i de la Peña
- Ramon Prat i Godayol
- Ramon Serra i Vila
- Àngel Ferrer i Mora
- Enric Pérez i Casas
- Jaume Camps i Bové
- M. Pilar Pellegrero i Chamorro
- Jordi Munell i Garcia
- Miquel Rovira i Comas
- Fina Guix i Sala
- Josep M. Creixans i Pons
- Núria Charques i Grifol
- Josep M. Arias i Ferragut
- Xavier Cima i Ruiz
- Raimon Amaro i Pujol

### Ordre del dia

#### 1r SERVEIS CENTRALS I HISENDA.

DICTÀMENS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS I HISENDA.

1.1. Aprovació minuta de conveni entre l’Ajuntament de Ripoll i la Mercantil Pagesi SL.

1.2. Modificació plantilla de l’Ajuntament de Ripoll.

1.3. Designació membres del Patronat de la Fundació Privada Guifré.

#### 2n SERVEIS TERRITORIALS.

DICTÀMENS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS.

2.1. Aprovació del text refós del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll (POUM).

2.2. Aprovació expedient de contractació administrativa d’obres per a l’execució del projecte “Museu de Ripoll, Can Budellers, 2a fase”.

2.3. Aprovació expedient de contractació administrativa d’obres per a l’execució del projecte “Pavelló poliesportiu, Centre Tecnificació Esportiva (CTE)”.

#### 3r SERVEIS A LES PERSONES.

3.1. Ratificar acord Junta de Govern Local de 28-04-2008, referent a aprovació Pla Local de Joventut 2008-2011, i sol·licitud de subvenció per a projectes per a joves 2008-2009 al Departament d’Acció Social i Ciutadania en el marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya.

**Absents amb justificació:** Cap

**Absents sense justificació:** Cap

### Presidència

Teresa Jordà i Roura, Alcaldessa presidenta

### Secretari

Gerard Soldevila i Freixa, secretari municipal

### Convocatòria i Quòrum

Els membres del Ple han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració del Ple, i una vegada comprovada l’assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar el Ple, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.



## Desenvolupament de la sessió

Seguidament es tracten els assumptes de l'ordre del dia, següents:

### 1r SERVEIS CENTRALS I HISENDA.

#### Dictamen de la comissió informativa de serveis centrals i hisenda que s'eleva al ple

#### **I.I. APROVACIÓ MINUTA DE CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL I LA MERCANTIL PAGESI SL.**

##### **Motivació**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Pla parcial "Can Guetes" en acord de 6 de juny de 2001 (publicat en el BOP de 13 setembre 2001), i l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de l'indicat Pla parcial per Decret del Sr. Alcalde de 2 d'abril de 2002 (publicat en el BOP de 22 abril 2002). I els propietaris actuals de les finques, després d'haver-se produït algunes alienacions son els següents:

1. Finca 1: Superfície 2.690,14 m<sup>2</sup> i sostre edificable 2.446,10 m<sup>2</sup>, la qual va passar a ser de l'Ajuntament de Ripoll, segons s'especifica en l'apartat II i després la va alienar, aprovant i publicant el concurs públic que indica el posterior apartat IV, i essent adjudicada a "TRIANGLE RESIDENCIAL SL", pendent actualment d'atorgar-se escriptura pública
2. Finca 2: Superfície 1.211,30 m<sup>2</sup> i sostre edificable 1.835,10 m<sup>2</sup>, la qual va passar a propietat de l'ajuntament de Ripoll, en virtut del conveni que consta en l'apartat II, i per acord del ple municipal de 29 de gener de 2007 es va aprovar el Conveni de 30 de gener de 2007 de cessió gratuïta i col·laboració sobre projectes comuns, estant pendent actualment d'atorgar-se la cessió gratuïta a la "Fundació Eduard Soler".
3. Finca 3: Superfície 1.727 m<sup>2</sup> i sostre edificable 3.180,68 m<sup>2</sup>, la qual pertany actualment en copropietat indivisa a "PAGESI SL" el 43,20%, a la Generalitat de Catalunya el 43,60%, a "Assegurances i gestions immobiliàries Moreno SL" el 5,70% i al senyor Guillermo Ragull el 7,50%.
4. Finca 4: Superfície 600 m<sup>2</sup> i sostre edificable 1.350 m<sup>2</sup>, copropietat indivisa de "Assegurances i gestions immobiliàries Moreno SL", "Hostalrich 2003 SL" i "Capfre Patrimoni SL", en un 33% a cadascun d'ells. I tals copropietaris van sol·licitar després conjuntament llicència d'edificació a l'Ajuntament, la qual va atorgar el Decret del Regidor de Serveis Territorials de 25 de gener de 2008.
5. Finca 5: Superfície 713 m<sup>2</sup> i sostre edificable 1.050,84 m<sup>2</sup>, copropietat indivisa de "Assegurances i gestions immobiliàries Moreno SL", "Hostalrich 2003 SL" i "Capfre Patrimoni SL" en un 33% a cadascun d'ells. I tals copropietaris van sol·licitar després llicència d'edificació, la qual va atorgar el mateix Decret del Sr. Regidor de Serveis Territorials de 25 de gener de 2008.

L'Ajuntament de Ripoll va firmar Conveni el dia 18 de juny de 2002 amb "Immobilària Ripollesa SA" acceptant la cessió gratuïta de la copropietat del 20,45% que tal societat s'havia adjudicar en la reparcel·lació de la Finca 1 i el 100% de la propietat de la Finca 2.

I l'Ajuntament, que ja era propietari del 43,24% de la finca 1, per la referida adjudicació de la reparcel·lació passa a tenir un 64,69% de tal finca. I després l'Ajuntament va adquirir la propietat dels



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



3

tres proindivisos restants de la Finca núm. 1 en escriptura publica, de data 29 de desembre de 2004, passant així l'Ajuntament a ser també propietari de tota la Finca núm. 1

Els propietaris de les Finques 4 i 5 ("Assegurances i gestions Immobiliàries Moreno SL", "Hostalrich 2003 SL" i "Capfre Patrimoni SL") van manifestar a l'Ajuntament la voluntat de construir un sol immoble destinat a habitatges protegits en règim de lloguer, el que l'Ajuntament va valorar positivament per ser conforme a la política municipal d'habitatges i per la importància de tal nova construcció. I després l'Ajuntament els va atorgar llicència d'edificació en Decret de regidor delegat de 25 de gener de 2008.

Durant la tramitació de la reparcel·lació referida es van enderrocar dues edificacions privades situades al carrer Trinitat – carrer Pirineus, el que va posar en descobert una muralla medieval, que va exigir a l'Ajuntament suspendre legalment l'atorgament de llicències, la qual va publicar el Diari Oficial de la Generalitat de 12 d'abril de 2006. I tal descoberta va provocar també que l'Ajuntament es proposés adquirir tals dues finques i altres tres afectades per la indicada muralla, per protegir el Patrimoni municipal cultural i per concentrar en el sector de tals finques l'actuació municipal de promoció d'habitatges, en lloc de la seva voluntat inicial de promocionar habitatges en el territori del citat Pla parcial "Can Guetes". I per poder adquirir tals finques l'Ajuntament va acordar alienar la Finca núm. 1, pel que va publicar concurs públic en el Butlletí Oficial de la província (núm. 4903, de 13 juny 2007), però el concurs va quedar desert. I l'Ajuntament va aprovar nou concurs que va publicar en el Butlletí oficial de la província (núm. 226 de 21 novembre 2007), en el que "TRIANGLE RESIDENCIAL SL" es va adjudicar tal finca. I després l'Ajuntament va firmar document privat amb "TRIANGLE RESIDENCIAL SL" pagant tal societat a l'Ajuntament el 20% del preu d'adjudicació, i actualment s'està pendent d'atorgar escriptura pública de tal adjudicació, el que exigeix jurídicament complir abans les actuacions dels apartats 1r i 2n de l'apartat VIII següent, i que "PAGESI SL" renunciï a la oposició que ha formulat al citat expedient (escrit presentat el dia 7 de gener de 2008).

L'Ajuntament precisa atorgar la referida escriptura pública amb "TRIANGLE RESIDENCIAL SL" perquè amb la resta de preu que ingressarà pugui adquirir els cinc immobles dels carrers Trinitat / Pirineus, per construir habitatges públics en les citades finques dels carrers Trinitat / Pirineus i per iniciar la construcció de la llicència d'edificació ja atorgada a les finques núm. 4 i 5.

"PAGESI SL" va interposar procés contenciós-administratiu al Jutjat Contenciós-administratiu 2 de Girona (recurs 81/2005) impugnant les liquidacions que li va notificar l'Ajuntament per la urbanització, referides a la seva copropietat en la Finca 3 adjudicada, i tal procés està actualment en tràmit de que l'Ajuntament contesti a la demanda. I "PAGESI SL" va interposar també recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció 3<sup>a</sup>, recurs 754/2002), impugnant l'acord de l'Ajuntament que va aprovar el "Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del sector Can Guetes", en el qual es va dictar sentència de 19 d'octubre de 2007 que va declarar la nul·litat de l'indicat Projecte de Reparcel·lació. I l'Ajuntament va interposar recurs de cassació contra tal sentència, el qual actualment es segueix davant la Sala Tercera, Secció del Tribunal Suprem.

"PAGESI SL" ha mantingut converses amb "INCASOL" per a vendre-li la seva referida copropietat indivisa del 43,20% en la Finca núm. 3 que li va adjudicar la reparcel·lació, però "INCASOL" exigeix que abans l'Ajuntament acrediti que "PAGESI SL" no deu cap liquidació referida a la urbanització de tal finca.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



4

En aquesta situació, l'Ajuntament de Ripoll, "PAGESI SL" i les altres persones referides en els antecedents anteriors precisen arribar a acords que aconseguixin:

1. Que esdevingui ferma la referida sentència de la indicada Secció 3<sup>a</sup> de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que es desisteixi la prossecució del referit recurs contenciós-administratiu que es segueix al Jutjat núm. 2 de Girona (81/2005), perquè l'Ajuntament de Ripoll estigui obligat a tramitar de nou la reparcel·lació, aprovar les noves liquidacions de la reparcel·lació i exigir el pagament de les que pugui restar de ser abonades.
2. Que l'Ajuntament pugui atorgar escriptura pública a favor de "TRIANGLE RESIDENCIAL SL" i cobrar d'aquesta societat la resta del preu pel qual es va adjudicar la Finca núm. 1 (Antecedent IV), precisant l'Ajuntament cobrar tal preu per a comprar les indicades cinc finques i indemnitzar, en el seu cas, als seus llogaters.
3. Que l'Ajuntament pugui certificar a INCASOL que "PAGESI SL" ha pagat les liquidacions de la copropietat de la Finca que "PAGESI SL" es proposa vendre a INCASOL.
4. Que es porti a terme, lo més aviat possible la promoció pública d'habitatge al centre vila de Ripoll (carrer Trinitat- Pirineus) dins de la política d'habitatge que porta a terme l'Ajuntament de Ripoll.
5. Que es puguin complir els compromisos adquirits amb els propietaris del carrer Trinitat, núm. 18, que consistien en una permuta de la seva finca amb un habitatge de la promoció al carrer Trinitat - Pirineus.
6. Que es pugui iniciar la construcció dels habitatges de Can Guetes promogut per "Assegurances i Gestions Immobiliàries Moreno SL", "Hostalrich 2003 SL" i "Capfre Patrimoni SL", per tal d'ampliar l'oferta d'habitatge protegit al municipi.

Els convenis de l'administració amb persones privades, en caràcter general es troben regulats en l'article 4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, Contractes del Sector Públic. Aquest precepte acota l'àmbit objectiu i subjectiu d'aquest tipus de conveni derivat del fet fonamental de que la forma general i normal de la relació sinal·lagmàtica i bilateral de les persones privades amb l'administració és el contracte, doncs en aquest conveni el seu objecte no es troba comprès dins dels contractes regulats per la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tot això s'emet la següent,

### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

1.1.1. Aprovar la minuta de conveni entre l'Ajuntament de Ripoll i la mercantil PAGESI, SL, referent a l'acord transaccional per a posar fi als procediments judicials interposats per PAGESI, SL, al Jutjat Contenciós - administratiu 2 de Girona (recurs 81/2005) impugnant les liquidacions que li va notificar l'Ajuntament per la urbanització, referides a la seva copropietat en la Finca 3 adjudicada, i també recurs contenciós - administratiu davant la Sala del Contenciós - Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció 3<sup>a</sup>, recurs 754/2002), impugnant l'acord de l'Ajuntament que va aprovar el "Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del sector Can Guetes", en el qual es va dictar sentència de 19 d'octubre de 2007, que va declarar la nul·litat de l'indicat Projecte de Reparcel·lació.

1.1.2. Notificar aquesta resolució a PAGESI, SL per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.



1.1.3. Facultar de forma expressa a l'Alcaldesa presidenta, il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura, per tal de signar tot si cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment adoptats.

### **Deliberacions**

Intervé el regidor senyor Jaume Camps i exposa que tal i com ha dit el secretari es tracta de tancar un tema que dura des de l'any 2002, en què aquesta societat va presentar un contenciós contra el projecte de reparcel·lació de Can Guetes i contra les liquidacions de les quotes d'urbanització i per tant després de les negociacions oportunes s'ha arribat a l'acord de què no continuaran els contenciosos i pagaran les obres d'urbanització i l'Ajuntament retirarà el recurs de cassació que hi havia contra la sentència que anul·lava la reparcel·lació. Finalment considera que és un acord satisfactori per a tancar un tema important que servirà per aconseguir altres objectius importants per Ripoll.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### **Votació**

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

## **Dictamen de la comissió informativa de serveis centrals i hisenda que s'eleva al ple**

### **1.2. MODIFICACIÓ PLANTILLA DE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL.**

#### **Motivació**

El plenari municipal de data 29 de gener de 2008, va aprovar provisionalment la Plantilla corresponent a l'exercici de 2008 que comprèn tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual. La plantilla quedà definitivament aprovada al no haver presentat al·legacions i/o reclamacions, motiu pel qual es procedí, d'acord amb la normativa local aplicable a la publicació íntegra de la mateixa en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 58 de data 25 de març de 2008;

D'acord amb la normativa vigent quan és necessari la modificació de la Plantilla si aquesta nova aprovació afectés als crèdits consignats, s'haurà de modificar conjuntament amb el pressupost, en cas contrari no serà necessari. En aquest supòsit és de veure, segons l'informe emès per l'interventor municipal que consta en l'expedient, que no és necessari que el Ple procedeixi a la modificació del pressupost d'acord amb el propi text de les bases d'execució, aprovades conjuntament amb l'expedient administratiu de pressupost de l'Ajuntament de Ripoll per a l'exercici 2008;

L'article 126.3 del Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local que remet a l'article 129.3 del mateix text refós correspon als òrgans de la Corporació Local segons la distribució de competències prevista en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. En aquest sentit, d'acord amb l'article 22.2.i) de l'esmentada llei disposa que correspon al Ple Municipal l'aprovació de la plantilla de personal així com l'article 52.2.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vistos els informes de secretaria i d'intervenció que consten en l'expedient.



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)



Per tot això s'emet la següent,

### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

1.2.1. Aprovar inicialment l'expedient administratiu de modificació de la Plantilla corresponent a l'exercici de 2008 que té per objecte la creació de la plaça següent:

Personal de la Plantilla de l'Ajuntament de Ripoll

#### **FUNCIONARIS**

- Denominació: Inspector Policia Local de Ripoll
- Grup: A2
- Places: 1
- Vacants: 1
- A amortitzar: 0
- A extingir: 0

1.2.2. Sotmetre a informació pública durant el termini de vint dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que considerin pertinents. Transcorregut aquest termini, en el supòsit que no s'hagin presentat al·legacions s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un altre acord.

1.2.3. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Ripoll, il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme aquest acord.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Jaume Camps comenta que des de fa temps que hi havia la voluntat d'intentar potenciar la línia de comandament de la Policia Local i s'ha presentat una oportunitat que s'ha d'aprofitar i es considera que hi ha una persona capacitada per a portar aquest repte, motiu pel qual s'ha de modificar plantilla per a crear la plaça d'inspector de policia i es tracta de potenciar la policia en aquest concepte.

Intervé la regidora senyora Núria Charques que demana si es considera que la creació de la plaça soluciona el problema de la policia local. A l'efecte, respon el regidor senyor Jaume Camps que exposa que es tracta de potenciar la Policia Local i hi havia la possibilitat de potenciar per la base de la policia o bé pel comandament, i s'ha considerat que és oportú crear una figura superior tal i com fan altres municipis per tal que es plantegin nous plantejaments a noves necessitats perquè la voluntat de l'Ajuntament és aconseguir una policia integrada en el poble amb una voluntat de fer una policia de proximitat, millorar la gestió com a policia administrativa i reforçar el tema de la seguretat vial. Afegeix el senyor Camps, en relació a allò succeït fa un parell de mesos no ha provocat aquesta situació, sinó que ha coincidit en el temps a l'existir la possibilitat de crear aquesta plaça i s'ha considerat que valia la pena aprofitar-ho. La senyora Charques comenta que a la vista de la resposta creu que hi ha un problema de lideratge o de direcció de la Policia Local, ja que es crea una figura més que ajudi a liderar la Policia Local. Al respecte, el senyor Camps replica dient que no necessàriament la creació d'aquesta nova plaça vol dir que hi hagi una manca de lideratge, sinó que



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



7

s'aposta que per arribar a potenciar la Policia Local cal potenciar el comandament que ens permeti preveure, analitzar, fer un diagnòstic per a veure exactament en quina situació es troben. La senyora Charques comenta que d'acord amb les converses mantingudes amb la regidora senyora Casilda Gómez s'estava elaborant un pla de millores i demana si s'inclouïa una persona en el pla de millores. El senyor Camps comenta que és un tema que ja s'estava contemplant, i això no exclou la bona feina feta per la Directora de Serveis Centrals i Hisenda juntament amb el Sergent de la Policia Local per establir un protocol de treball que s'haurà de tirar endavant igualment, però que també s'ha de ser conscient que ara ve una època que la gent farà vacances i possiblement no serà operatiu fins a tornar de vacances. Finalment afegeix el senyor Camps que una cosa no exclou l'altra, ja que arrel de la situació de fa dos mesos hi va haver la voluntat de crear els protocols de treball i per altra banda ha sortit la possibilitat de tenir un comandament, i es creu necessari per a tenir una policia potent. La senyora Charques desconeix si feia molt de temps que es contemplava aquesta possibilitat, però el què si considera és que la plantilla es va aprovar no fa molt de temps, i per tant quan es va aprovar la plantilla i el pressupost es podia haver creat aquesta plaça, motiu pel qual sembla ser que hagi estat una situació d'emergència la que hagi provocat aquesta creació de la plaça.

Per altra banda, la regidora senyora Núria Charques manifesta que li consta que hi havia uns torns, unes hores extres i altres extrems per a solucionar i creu que no és aquesta la solució als problemes esmentats, i menys ara quan arriba una època que s'ha de treballar amb tema de sorolls i altres inquietuds que provoca el propi estiu i per tant veu difícil que amb la plantilla escassa que hi ha es pugui posar remei, i per tant li agradaria saber com es planteja davant la situació de la plantilla. El regidor senyor Jaume Camps respon que creu que aquest no era el tema d'avui, no obstant li pot assegurar que des del servei de policia no es deixaran de prestar els serveis que s'han de dur a terme durant aquesta època, i que tot el control pel tema de sorolls li farà saber en un proper ple o en un altre moment quan es disposi de tota la informació en relació a la programació que ja està prevista i res té a veure amb el fet de què la plantilla sigui més ajustada, ja que en cap cas s'han deixat de prestar els serveis. Al respecte, la senyora Charques replica que si hi ha menys plantilla per les excedències i les baixes el lògic és que els que es troben en servei actiu hauran d'incrementar hores per a dur la mateixa feina que normalment es porta a terme.

Finalment la senyora Charques demana al secretari com es procedirà a la cobertura de la plaça. A l'efecte intervé el secretari municipal i comenta que s'està creant la plaça i que la cobertura de la mateixa vindrà en posterioritat a la seva creació, no obstant hi ha el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals que preveu les diferents formes de provisió de les places, d'entre les quals podria consistir en una provisió a través d'una comissió de serveis o bé una provisió d'interinitat amb l'obligació de convocar la plaça en posterioritat. Afegeix el secretari que al tractar-se d'un nivell A2 no és necessari procedir a la provisió de la plaça a través de la promoció interna tal i com es contempla en l'esmentat Reglament.

Intervé el regidor senyor Jordi Munell qui demana si el fet que sigui un inspector i no un subinspector obeeix a algun raonament específic. En aquest sentit el senyor Camps respon que sempre s'ha parlat d'un inspector, i que en els municipis es parla d'inspector i no de subinspector. Al respecte, el senyor Munell des del grup municipal de CiU considera que la policia local és un tema que els preocupava i que en tot moment van demanar ser participants i coneixedors del pla de millora que s'intentava fer des de la regidoria per afrontar una problemàtica des de la Policia Local, motiu pel qual els ha sorprès que la primera mesura a adoptar és la creació d'una plaça d'inspector acompanyada d'una candidatura ferma sorprèn perquè de les diferents converses mantingudes tan per la seva part com per part de la senyora Charques amb la regidora senyora Casilda Gómez mai es va comentar malgrat que el senyor



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



8

Camps afirmi que ja feia temps que es tenia previst, extrem que no coincideix amb el fet de què la pròpia senyora Casilda, com a regidora de seguretat i convivència, va venir a explicar que havia sortit una oportunitat per tal de resoldre un problema que hi ha a la Policia Local. El senyor Munell quan la senyora Casilda va intentar argumentar la justificació de la creació d'aquesta plaça haguessin vist més lògic que es justificués sobre la base de l'existència d'una problemàtica amb un cos escàs, unes persones interines, persones amb excedència, excés d'hores extres, dificultats de motivació i conciliació de vida laboral i familiar, motiu pel qual es pensaven que seria més lògic en primer lloc dignificar aquelles persones que es troben interines, convocar les places que han quedat vacants pels motius d'excedències acompanyat d'un pla de millora que la senyora Casilda va ensenyar però que no s'ha tingut ocasió per a poder ser partícips, motiu pel qual no es considera plenament la justificació efectuada, si bé es creia oportú començar per uns serveis de consultoria externa prestats des de la pròpia Diputació per assessorar com ha de ser la plantilla real per un municipi per Ripoll i per intentar que aquelles coses que no funcionen puguin funcionar i allò que funcioni es pugui millorar per tal de tenir una policia del segle XXI, considerant aquesta una posició més lògica. Per altra banda, el senyor Munell recorda unes paraules de l'antecessor de la senyora Casilda que deia "*a mi no me toqueis no se que porque siempre gano*", i que per tant s'està patint una herència d'una manca de capacitat d'afrontar una problemàtica i que ara sembla que es posi un pedaç i creu que aquesta no és la forma ja que és un dels serveis més importants de Ripoll essent un dels serveis de proximitat i creu que això és una prova de manca de capacitat per fer front als problemes, motius pels quals no es votarà a favor de la proposta. Replica el senyor Camps dient que li sorprèn el posicionament de Convergència i Unió perquè tot el què va passar va quedar clar que anaven a la seva "bola", a més creu que ha parlat del passat no essent necessari i li congratula veure que Convergència i Unió cregui en el cos de seguretat local que no lliga amb el que van fer durant els vuit anys de govern de Convergència i Unió, ja que el que van fer va ser carregar-se el cos de policia i creu que és bo rectificar amb el temps i és bo que es vegi aquesta necessitat. Afegeix el senyor Camps que en l'anterior equip de govern, malgrat que ell no hi va ser-hi es va veure la voluntat de potenciar i posar ordre a tota aquesta situació i finalment reitera que actualment s'ha presentat l'oportunitat de potenciar des del comandament de tot el què el senyor Munell parlava. Replica el senyor Munell per al·lusions històriques recorda que quan això va passar va ser quan van arribar els MMEE a Ripoll amb noranta i escaig places que en aquell moment hi eren totes i que actualment moltes d'elles han demanat comissions de serveis o excedència i no estan cobertes per tant no és la mateixa situació de l'any 1996 amb la situació actual i també és molt diferent la problemàtica de la població de Ripoll de l'any 1996 vers el 2008, i per tant no es pot comparar els anys i que durant els vuit anys en que Convergència i Unió era a l'equip de govern mai es va tenir aquest col·lectiu assentat al plenari perquè no s'escoltaven les seves reivindicacions, extrem que considera que s'ha de recordar. Finalment fent al·lusions al fet que el senyor Camps li hagi comentat que van a la seva "bola", creu que sempre ha estat una posició molt coherent a l'oferir a la regidora senyora Casilda a col·laborar demanant una Junta Local de Seguretat, no fer safareig i política barata d'un problema i es van oferir personalment a través de la regidora senyora Charques a participar en el pla de millora per tal de tenir una policia del segle XXI i no una del 1996 i insisteix que per tot això no es votarà a favor.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova d'acord amb el resultat de la votació següent:

Vots a favor: 9 (ERC i PSC)

Vots en contra: 8 (CiU)



Abstencions: Cap

En conseqüència el dictamen queda aprovat.

### Dictamen de la comissió informativa de serveis centrals i hisenda que s'eleva al ple

#### **1.3. DESIGNACIÓ MEMBRES DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA GUIFRÉ.**

##### **Motivació**

El Ple Municipal 06/2008, de 29 d'abril va aprovar definitivament la creació i la constitució de la Fundació Privada Guifré amb l'objecte de la prestació dels serveis següents: a) Centre de dia per a la gent gran; b) Residència assistida; c) Habitatges tutelats; d) Serveis complementaris a aquests com bugaderia industrial, càtering i similars; e) Club Casal dels avis; f) Activitats formatives relacionades amb el món de la geriatria, considerant aquesta relació com a enunciativa i no limitativa.

Consta en l'expedient administratiu edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 109, de data 5 de juny de 2008, on es publiquen el redactat definitiu i íntegre dels Estatuts de la Fundació Privada Guifré. L'article 10 dels Estatuts disposa que el patronat estarà integrat per set membres:

- a) President: Alcalde/essa president/a de l'Ajuntament de Ripoll:
- b) Vicepresident/a: Regidor/a d'Atenció a les Persones
- c) Vocals: tres regidors o regidores escollits pel Ple Municipal d'entre els membres que legalment formin el Ple Municipal i dues persones de Ripoll escollides també pel Ple Municipal

Els membres no nats hauran d'estar escollits pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll, i d'acord amb la legislació vigent les persones designades hauran d'acceptar el càrrec de forma expressa.

Per tot això s'emet la següent,

##### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

#### **1.3.1. Nomenar els membres amb els càrrecs del Patronat de la Fundació Privada Guifré següents:**

- 1) Presidenta: Teresa Jordà i Roura, amb DNI *dada protegida*, en virtut de la seva condició d'alcaldeessa presidenta.
- 2) Vicepresidenta: Casilda Gómez de la Peña, amb DNI *dada protegida*, en virtut de la seva condició de Regidora d'Atenció a les Persones de l'Ajuntament de Ripoll.
- 3) Vocals: Jaume Camps i Bové, amb DNI *dada protegida* en virtut de la seva condició de regidor escollit pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll; Pilar Pellegero i Chamorro, amb DNI *dada protegida*, en virtut de la seva condició de regidora escollida pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll; Miquel Rovira i Comas, amb DNI *dada protegida*, en virtut de la seva condició de regidor escollit pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll; Ferran Pericàs i Rius, amb DNI *dada protegida*, en virtut de persona de Ripoll escollida pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll; i, Andreu Serrat i Tarracó, amb DNI *dada protegida*, en virtut de la seva condició de persona de Ripoll escollida pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll.



1.3.2. Notificar la present resolució als membres nats i escollits per formar part del Patronat de la Fundació Privada Guifré, fent avinent que en el termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquesta resolució s'hauran de personar davant del secretari de l'Ajuntament de Ripoll als efectes d'acceptar el càrrec de forma expressa i per escrit.

1.3.3. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona

1.3.4. Facultar de forma expressa a l'Alcaldessa presidenta, il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura, per tal de signar tot si cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment adoptats.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Jaume Camps diu que és un pas més amb la constitució de la Fundació Privada Guifré.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### **Votació**

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

## **2n SERVEIS TERRITORIALS.**

### **Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple**

#### **2.1. APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIPOLL (POUM).**

##### **Motivació**

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2008 va adoptar l'acord d'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll.

La comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 9 d'abril de 2008 va aprovar definitivament el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Ripoll supeditant-ne la publicació en del DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que es detallen en la resolució emesa.

Vista la proposta redactada per l'arquitecte redactor del POUM, la qual dóna compliment a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

##### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

2.1.1. Aprovar el text refós de la revisió del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Ripoll.



2.1.2. Remetre el text refós per duplicat exemplar i degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi de què procedeixi a la publicació de l'aprovació definitiva.

### **Deliberacions**

Intervé el regidor senyor Eudald Casas qui comenta que després de rebre l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 9 d'abril de 2008 faltava per finalitzar el procés de realitzar un text refós on es contemplessin les prescripcions definides per la pròpia Comissió d'Urbanisme. Durant els dos últims mesos s'ha estat treballant intensament en l'elaboració d'aquest text refós i que inclou escrupolosament tot allò que demana la Comissió Territorial d'Urbanisme, a part destaca les diferents reunions polítiques i tècniques per acabar de concretar tot tipus de detall sobre les prescripcions exigides i es pot dir que preveu bàsicament tot el mateix que es disposava en l'aprovació provisional amb algunes excepcions concretes que es basen pel què fa al sòl urbanitzable de Sant Pere i el Sant s'incrementa la densitat passant de 86 habitatges a 124, es manté l'edificabilitat en 0,24 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, i es passa a un promig d'habitatges de 133 m<sup>2</sup> quan abans era de 192 m<sup>2</sup>, els volums seran els mateixos ja que abans era tot unifamiliar adossat i aïllat i ara s'ha previst que hi pugui haver plurifamiliar amb un màxim de planta baixa i dos pisos i que estarien darrera dels blocs existents que són superiors als previstos i a la zona del Sant quedaria amb unifamiliar. El senyor Casas afegeix que la distribució exacte dels edificis i dels vials del sector caldrà definir-la en el moment de desenvolupar en el pla parcial corresponent.

El senyor Casas fent referència al sòl urbà es passen de dos polígons d'actuació a plans de millora urbana, i es tracta de la zona del Pla P.A. 3.1 i del P.A. 2.05 anomenat de l'estació nova, aquest canvi es fa per a flexibilitzar l'ordenació prevista, tant pel què fa a volumetries com pels espais lliures i les reserves d'habitatge protegit. Respecte a la zona del Pla la Generalitat està treballant amb el Pla Director dels ARE, Àrees Residencials Estratègiques, on hi ha també una previsió d'una àrea d'aquest tipus a Ripoll i és per això que demanen el canvi per a predefinir el sector per tal d'incrementar els habitatges protegits del 30% al 50%. El senyor Casas comenta que sigui com sigui caldrà arribar un acord amb Generalitat per a definir l'ordenació d'aquest sector. Un altre canvi que fa referència és el PMU 2.1 del carrer Indústria on es zonifica amb la clau 12 com a tipus industrial reconvertible a residencial, tal i com està definit al PGOU de l'any 1984 i semblant a allò previst en l'aprovació provisional quedant més clar que es tracta d'un sòl industrial que es podrà convertir en residencial quan els propietaris de l'àmbit ho considerin oportú.

Per altra banda, el senyor Casas comenta que s'ha hagut d'ampliar les normes urbanístiques afegint totes les fitxes dels polígons d'actuació ja que aquest és el document que es publicarà quan entri en vigor el POUM, i els paràmetres de les fitxes (edificabilitat, usos, espais lliures, ...) són de caràcter normatiu i cal que formin part de l'articulat i apareguin en la publicació. També s'han identificat les reserves d'habitatge protegit en els plànols mitjançant un asterisc. També s'han realitzat uns nous plànols a escala 1/5000 en el cas del sòl no urbanitzable i escala 1/1000 en el cas del sòl urbanitzable i sòl urbà que s'incorporen en el document general per a permetre una millor entesa de tots els documents on hi ha tota la zonificació, alçades, àmbits dels polígons d'actuació dels Plans de millora urbana, dels sòls urbanitzables i la situació dels habitatges protegits, per tant es podrà consultar millor des del punt de vista tècnic. El senyor Casas destaca també que s'afegeix en el catàleg de béns protegits la ruta del Ferro segons recomanació de la pròpia Comissió d'Urbanisme.

El senyor Casas reitera que aquest és l'últim pas que es realitza des de l'Ajuntament prèvia a l'entrada en vigor del nou POUM i es preveu que la Comissió d'Urbanisme de Girona l'aprovi el dia 18 de juny i es disposarà d'un mes per a traduir-lo i publicar-lo i serà el dia de la seva publicació al DOGC quan



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



12

s'iniciarà la vigència del POUM. Destaca per altra banda, la gran tasca duta a terme per moltes persones al llarg dels vuit anys d'elaboració del POUM, que hi ha hagut molts tipus d'opinions des dels partits polítics, des de tot tipus d'associacions i entitats, processos de participació ciutadana i la col·laboració de molts vilatans. Finalment el senyor Casas vol fer un agraïment molt especial a l'equip redactor encapçalat per en Ramon Fortet, però també a moltes altres persones com la tasca extraordinària duta a terme per la senyora Gessamina Garcia que durant els últims mesos ha fet un gran esforç per a tenir-ho tot a punt el dia d'avui, així com a la resta de personal i companys de l'Àrea de Serveis Territorials. El nou POUM s'ha plantejat en un horitzó de fins el 2020 – 2025 i per tant hi haurà temps per a desenvolupar-lo i creu que serà una bona eina pel Ripoll del present i del futur i al seu entendre el model de poble és molt respectuós amb el medi natural, té un creixement racional i per tant sostenible i és un poble ideal per anar-hi viure on hi haurà molts equipaments i comunicacions idònies per a les empreses de Ripoll reforçant també la visió de tranquil·litat per a tots aquells que decideixin viure a Ripoll, atès que està pensat per a tots els ripollesos i ripolleses de totes les edats que viuen i desenvolupen activitats a Ripoll.

El regidor senyor Jordi Munell demana amb el senyor Casas que quan es parla de la modificació de la densitat del Pla de Sant Pere i del Sant si s'incrementa la superfície. El senyor Casas diu que només s'incrementa la densitat essent la superfície la mateixa que són 16.536 m<sup>2</sup> de sostre respecte un total de 68.900 m<sup>2</sup> de sòl, essent el mateix que hi havia 0,24 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s d'edificabilitat bruta i l'única cosa que canvia és el número d'habitatges i aquest canvi es va fer per augmentar la viabilitat econòmica del sector. El senyor Munell demana en relació el terme entremig de l'edificabilitat que s'havia arribat amb negociacions. Al respecte, el senyor Casas li respon que s'han mantingut diferents reunions tècniques i polítiques amb Urbanisme i s'ha arribat a un acord, ja que en les conclusions no s'especifica quina és la quantitat exacte d'habitatges ni l'edificabilitat, si bé és cert que en les preliminars hi havia quantitats més elevades, però amb l'argumentació dels informes de medi ambient referent a un possible impacte es va considerar no modificar els volums i ubicacions de les edificacions ja previstes, però enlloc d'haver-hi habitatges unifamiliars aparellats hi hagués habitatges plurifamiliars amb divisions horitzontals en una zona determinada. El senyor Munell demana si és un tema negociat amb Urbanisme. El senyor Casas respon que les visites es van realitzar per tal de consensuar diferents extrems que consistien en concretar les recomanacions que feia la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, citant d'exemple una recomanació que es va fer en relació a la carretera de Vallfogona, que finalment no es consensuar no portar-la a terme.

El senyor Munell demana en relació al pas de la Preparación Textil de polígon d'actuació a pla de millora urbana, tenint en compte que la Generalitat està interessada en desenvolupar el Pla Director per a fer una ARE, s'ha de sobreentendre que hi ha un principi d'acord amb la propietat? Al respecte el senyor Casas manifesta que desconeix l'existència d'acord amb la propietat, però el què si li pot dir que de les dues reunions que s'han tingut es parlava amb els responsables de l'INCASOL d'una primera valoració del què estava dibuixat en el planejament i la realització d'uns primers esbossos motivats per la pressa que tenen de parlar amb tots els Ajuntaments per tal d'aprovar el Pla Director que haurà d'incloure tots les AARREE de Catalunya, ja que el què no poden fer és aprovar un Pla Director sense haver parlat amb tots els Ajuntaments que tinguin una ARE. Al respecte, el senyor Munell entén que INCASOL el primer que hauria de fer és parlar amb la propietat per tal d'adquirir els terrenys. El senyor Casas manifesta que considera que són dues vies paral·leles, és a dir, que per una banda s'està parlant amb la propietat, i per altra banda s'està treballant amb el planejament. Finalment el senyor Munell demana què passarà amb el conveni vigent signat entre l'Ajuntament i la propietat. Al respecte, el senyor Casas diu que el conveni continua vigent però degut a la reconversió



que va fer la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del polígon d'actuació a pla de millora urbana, la propietat haurà de parlar amb urbanisme ja que el lògic és que si abans hi havia un 30% d'habitatge protegit i ara hi ha un 50% els paràmetres de valoració seran diferents, tot i que dependrà en certa mesura de l'evolució dels valors de mercat, però que en tot cas són temes que queden més en mans de la Generalitat i reafirma que l'Ajuntament sempre ha respectat aquest conveni i que de moment forma part de la documentació del POUM. A l'efecte, el senyor Munell demana que és possible que s'acabi de renegociar aquest conveni atès els canvis que hi ha hagut per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme. El senyor Casas entén que si però que des de l'Ajuntament s'ha deixat molt clar que les condicions favorables per l'Ajuntament s'hauran de mantenir. El senyor Munell agraeix els aclariments realitzats per part del senyor Casas i afegeix que per ser coherents el grup de Convergència i Unió es posiciona en el mateix sentit que es van posicionar en anteriors plens vers el POUM, malgrat que el tràmit administratiu s'hagi efectuat correctament però en el global del POUM ja es va argumentar que hi havia un conjunt de punts que sinó es veien reflectits no hi podien estar d'acord i per tant mantindran la mateixa postura.

Intervé el regidor senyor Enric Pérez qui diu que des del grup municipal del PSC entenen que si que hi ha modificacions vers el primer document del POUM i recorda que quan es va elaborar aquell document que el senyor Munell ha fet referència com a acords de mínims, considera que si es repassés aquests acords estarien gairebé aconclerts quedant alguns temes com la ubicació de la nova estació a Ordina, però pel què fa a la zona de la Preparación Textil en aquell document es demanava que fos un 50% d'habitatge protegit i tenint en compte aquesta nova perspectiva, davant d'un pla de millora urbana així com la intervenció de la Generalitat pensa que aquells acords estaran garantits i fins i tot es milloraran i per tant reitera que sap greu que una cosa tant important com el planejament general per un poble no es pogués aprovar per unanimitat entenent que tots no han estat capaços d'arribar a certs acords, però que vista la situació, Convergència i Unió podria haver fet algun plantejament per tal de no començar amb un vot en contra de vuit regidors de l'Ajuntament sobretot havent vist la nova perspectiva de la zona de la Preparación Textil. Respon per al·lusions el regidor senyor Jordi Munell qui manifesta que està molt content per les paraules del senyor Pérez perquè fa referència en aquell acord de mínims que CiU va signar amb el PSC, quan recorda que el PSC sempre havia dit que aquell document no anava amb ell, que es tractava únicament i exclusivament del senyor Planadecursach qui ja no era de la Junta ni de l'executiva del PSC, que se'n desmarcava del PSC local quan avui el senyor Pérez torna a treure aquest tema i això demostra que en el seu moment CiU no va treballar envà sinó que realment va treballar amb unes persones que van dir que venien en nom del PSC i que en aquest sentit es varen reconèixer i per tant el senyor Pérez avui en certa forma ho ha reconegut, motiu pel qual està content que les coses tornin a lloc i que aquelles persones quan van dir que venien en nom del PSC no van enganyar i per això creu que és important que en data d'avui se'ls hi reconegui aquesta representació. Finalment el senyor Munell destaca el treball que s'ha fet des dels diferents grups, així com des dels serveis tècnics, tal i com ha reconegut el senyor Casas, i es podrà estar més o menys d'acord amb els resultats però el què si és cert és que des d'un punt de vista de la tasca humana i personal que hi ha hagut al darrera, el grup de Convergència i Unió reconeix la tasca que s'ha portat a terme i que els tècnics sempre han estat a la seva disposició a tenir accés a tota la informació, motiu pel qual és necessari afegir-se a la felicitació que el regidor senyor Eudald Casas els hi ha fet i demana que aquesta felicitació arribi a tots els tècnics. Replica el senyor Pérez que en cap moment l'executiva del PSC va enviar a ningú a negociar res i que en Jordi Planadecursach a títol individual va tenir les converses que va tenir, però que en cap cas reconeix que aquest fet fou iniciativa del grup local del PSC.

## Votació



Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova d'acord amb el resultat de la votació següent:

Vots a favor: 9 (ERC i PSC)  
Vots en contra: 8 (CiU)  
Abstencions: Cap

En conseqüència el dictamen queda aprovat.

### Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple

#### **2.2. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "MUSEU DE RIPOLL, CAN BUDELLERS, 2a FASE".**

##### **Motivació**

L'Ajuntament de Ripoll té l'imperiosa necessitat de disposar d'un museu en funcionament que permeti encabir amb les degudes condicions, totes les peces de l'antic museu etnogràfic de Ripoll, les quals han hagut d'estar emmagatzemades durant els últims vuit anys.

A resultes de l'aparició de restes arqueològiques de l'antiga muralla medieval ha estat necessari procedir a la modificació del projecte aprovat definitivament a l'any 2005.

En data 9 de juny de 2008 ha quedat aprovat definitivament el modificat del projecte d'obra "Museu de Ripoll, Can Budellers", redactat pels arquitectes Agustí Vilà i Pere Orri, el qual preveu 3 desglossats, corresponent el primer a la primera fase ja adjudicada, amb les adaptacions que han estat necessàries degut a l'aparició de les restes arqueològiques, el segon a la resta d'obres a executar a excepció de les instal·lacions que configuren el tercer desglossat.

Atenent a les característiques de dit projecte es considera com a procediment més adequat el procediment obert, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació a fi de no valorar únicament la baixa econòmica sinó també la reducció del termini d'execució, atenent a la necessitat de disposar de l'equipament, i l'ampliació del termini de garantia, entre d'altres.

Vist el certificat d'intervenció municipal acreditatiu de l'existència de crèdit pressupostari, així com informe favorable de la fiscalització de la despesa.

Atès l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el plec de clàusules administratives que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès el què disposa l'article 94 i la Disposició Addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

##### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

2.2.1. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació per l'obra "Desglossat núm. 2 del Museu de Ripoll, Can Budellers".



2.2.2. Autoritzar la despesa plurianual per import 2.350.710,00,- euros, d'acord amb la despesa plurianual contemplada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'informe emès per la intervenció.

2.2.3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'esmentat contracte. Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, el Plec de Condicions, a l'efecte de possibles reclamacions, d'acord al què preveu 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya.

2.2.4. Atès el que disposa l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de dret local, s'anunciarà simultàniament la licitació, la qual es publicarà a més al perfil del contractant, per tal que en el termini de 26 dies puguin presentar-se les proposicions que s'estimin convenientes.

2.2.5. Facultar de forma expressa i tan àmpliament en dret com sigui necessari a l'Alcaldeessa presidenta, Il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura, a signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els acords anteriorment adoptats.

### Deliberacions

Intervé el regidor senyor Eudald Casas que recorda, en relació al projecte que es pretén contractar, que es va superar el problema de la muralla, atès que el fet d'aparèixer la muralla de forma més substancial del què inicialment estava previst va obligar a redefinir el projecte, que fou aprovat en anteriors plenaris, i ara es proposa treure a concurs la segona fase per tal d'acabar l'edifici de forma complerta, recorda que la primera fase que s'està executant en aquests moments comprenia tot el tema de fonamentació, estructura i coberta, mentre que la segona fase compren tot l'edifici incloent els acabats interiors i exteriors, i mancava una tercera fase que correspondria a instal·lacions i dependria del resultat final del projecte museogràfic que actualment s'està acabant d'analitzar. En tot cas, avui es sotmet a aprovació el concurs de la segona fase i està previst que pugui enllaçar amb la finalització de les obres de la primera fase que es troba en una situació avançada i seria interessant que es pogués adjudicar en breu tot i que és el primer expedient de contractació d'ençà de l'entrada en vigor de la nova llei de contractes que preveu uns terminis més llargs atès que s'haurà de fer una aprovació provisional de forma prèvia a l'adjudicació definitiva de l'obra, no obstant s'espera que es pugui agilitzar al màxim possible per tal d'enllaçar amb la finalització de la primera fase.

El regidor senyor Casas afegeix que el finançament de l'obra tan important per Ripoll és del 100% a través del Ministeri de Foment, l'1% cultural, fons FEDER i també la Generalitat a través de l'1% cultural, en conseqüència l'obra s'ha pogut anar avançant gràcies al finançament que s'ha pogut aconseguir.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### Dictamen de la Comissió informativa de serveis territorials que eleva al ple



### **2.3. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "PAVELLÓ POLIESPORTIU, CENTRE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA (CTE)".**

#### **MOTIVACIÓ**

Fruit de la necessitat de crear una estructura de tecnificació territorial que faciliti la pràctica de l'esport entre els joves sense haver d'allunyar-se del seu entorn familiar, i a l'hora afavorir la potenciació d'aquelles disciplines lligades a una zona geogràfica determinada, es va signar un conveni entre la Secretaria General de l'Esport i l'Ajuntament de Ripoll, amb la implicació de la Fundació Eduard Soler per a la creació d'un centre de Tecnificació Esportiva del Ripollès.

Dins la planificació municipal està prevista l'execució d'un pavelló poliesportiu a fi de donar resposta a les necessitats dels clubs municipals, el qual alhora serà la seu del Centre de Tecnificació Esportiva del Ripollès.

En data 28 d'abril de 2008 es va procedir a l'aprovació definitiva del projecte d'obres "Pavelló Poliesportiu, Centre de Tecnificació esportiva del Ripollès, per un import de **4.707.669'21,- euros**, el qual va estar redactat pel despatx Aresta d'Arquitectes SLP, el qual es divideix en 2 fases, la primera de les quals puja un total de **2.451.389'00,- euros**, e inclou l'edifici del PAV 3 més els acabats bàsics del mateix.

Atenent a les característiques de dit projecte es considera com a procediment més adequat el procediment obert, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació a fi de no valorar únicament la baixa econòmica sinó també la reducció del termini d'execució, atenent a la necessitat de disposar de l'equipament, i l'ampliació del termini de garantia, entre d'altres.

Vist el certificat d'intervenció municipal acreditatiu de l'existència de crèdit pressupostari, així com informe favorable de la fiscalització de la despesa.

Atès l'informe favorable de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el plec de clàusules administratives que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès el què disposa l'article 94 i la Disposició Addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

#### **Disposició**

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Ripoll acorda:

2.3.1. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació per l'obra de construcció de la primera fase del Pavelló Poliesportiu, Centre de Tecnificació Esportiva del Ripollès.

2.3.2. Autoritzar la despesa per import 2.451.389,- euros, amb càrrec a la partida pressupostària 2008.01007.452.62205



2.3.3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'esmentat contracte. Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, el Plec de Condicions, a l'efecte de possibles reclamacions, d'acord al què preveu 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya..

2.3.4. Atès el que disposa l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de dret local, s'anunciarà simultàniament la licitació, la qual es publicarà a més al perfil del contractant, per tal que en el termini de 26 dies puguin presentar-se les proposicions que s'estimin convenients.

2.3.5. Facultar de forma expressa i tan àmpliament en dret com sigui necessari a l'Alcaldessa presidenta, Il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura, a signar tots i cada un dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els acords anteriorment adoptats.

### Deliberacions

Intervé el regidor senyor Eudald Casas i manifesta que és el primer equipament que es construiria en el Centre de Tecnificació Esportiva, considerant que pot ajudar al desenvolupament econòmic del municipi. Aquest pavelló seria d'utilitat pels alumnes esportistes d'aquest centre i al mateix temps també seria utilitzat per les entitats esportives locals. En relació al Centre de Tecnificació Esportiva ja està funcionant i hi ha hagut el primer curs de trial i hi ha possibilitats d'incrementar el número d'alumnes de cara a l'any vinent segons converses que hi ha hagut amb la Federació de Ciclisme i el què interessa és que això vagi creixent i que per tant sense les instal·lacions adequades i sense el pavelló molt probablement això seria molt difícil, en conseqüència convé molt que es vagi construït aquest pavelló així com les altres instal·lacions previstes en fases posteriors. Aquesta és una primera fase del pavelló que inclou moviment de terres, estructura, els acabats bàsics del pavelló triple esportiu i quedaria per una segona fase un element annexa d'uns 500 m<sup>2</sup> que seria més específic pel Centre de Tecnificació Esportiva, element que es trauria més endavant així com també els acabaments dels interiors. Per altra banda, també destaca que més endavant s'haurà de fer la urbanització del pavelló que consistiria bàsicament amb els aparcaments que s'hi ha d'ubicar i els vials d'accés. Finalment destaca que un dels elements importants, juntament amb el pavelló serà la residència d'estudiants que ha d'anar just a l'altra banda de la carretera que es complementarà molt bé amb el pavelló, per tant aquest és un primer pas que gràcies també a l'aprovació del planejament general es podrà desenvolupar la residència a la zona de l'Escola del Treball amb un conveni que està firmat.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació.

### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

## **3r SERVEIS A LES PERSONES.**

**3.1. RATIFICAR ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28-04-2008, REFERENT A APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2008-2011, I SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A PROJECTES PER A JOVES 2008-2009 AL DEPARTAMENT D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA EN EL MARC DEL PLA NACIONAL DE JOVENTUT DE CATALUNYA.**



### **Motivació**

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 28-04-2008, del tenor literal següent:

“Vista la documentació que compon el Pla Local de Joventut 2008-2011 elaborat per l'Àrea de Joventut d'aquest Ajuntament.

Atesa la convocatòria de la Conselleria d'acció social i ciutadania ASC/835/2008, de 13 de març de convocatòria de subvencions als projectes per a joves per ajuntaments i altres ens locals en el marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya i vista la documentació preparada a l'efecte.

D'acord amb les competències assignades a la Junta de Govern Local segons cartipàs municipal i en virtut del Reglament Orgànic Municipal publicat en el BOP de Girona núm. 37, de 23 de març de 2000, s'emet la següent,

### **Disposició**

La Junta de Govern Local resol:

5.2.1. Aprovar el Pla Local de Joventut 2008-2011 tal i com ha estat presentat.

5.2.2. Aprovar els projectes preparats per tal de poder ésser objecte de subvenció en el marc de la Resolució ASC/835/2008 de 13 de març.

5.2.3. Sol·licitar al Departament d'Acció Social i Ciutadania a l'empara de la Resolució ASC/835/2008 de 13 de març de convocatòria de subvencions als projectes per a joves per ajuntaments i altres ens locals en el marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya subvenció per als projectes.

\* Projecte d'activitats: Procés participatiu d'import 8.170,- euros.

\* Projecte d'immobles: Adequació antic edifici biblioteca Lambert Mata per a local per a joves, d'import 755.907,04,- euros.

5.2.4. Remetre el present acord al Departament d'Acció Social i Ciutadania, i Secretaria de la Joventut, pel seu tràmit.”

### **Disposició**

El Ple Municipal acorda:

3.1.1. Ratificar l'esmentat acord de la Junta de Govern Local de 28-04-2008.

### **Deliberacions**

El regidor senyor Enric Pérez diu que tal i com apuntava el secretari el Pla Local de Joventut és una feina que s'exigeix des de la Secretaria General de Joventut com a eina per obtenir subvencions i ajudes. El senyor Pérez comenta que es tracta d'una diagnosi de la realitat juvenil i a partir d'aquesta realitat es fan plantejaments de futur que no només ha de tirar endavant la regidoria de joventut sinó que busca les complicitats de les diferents regidories per tal de poder tirar endavant algun dels plantejaments que apareixen a partir de la detecció de necessitats. Per altra banda, el senyor Pérez destaca que a Ripoll hi ha 1994 joves entre quinze i vint-i-nou anys, entre els quals 1054 nois i 940 noies, i hi ha un índex de població immigrada juvenil d'un 13%. Més enllà de l'anàlisi quantitatiu, el



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



19

senyor Pérez destaca un anàlisi qualitatiu on es realitzen enquestes a través de l'Institut o a través de la Fundació Eduard Soler així com a professionals que directament o indirectament tenen vinculació en l'àmbit juvenil i òbviament entrevistes amb gent joves estiguin o no organitzats. El senyor Pérez diu que respecte al Pla Local anterior del qual considera que hi va haver uns avenços significatius en matèria d'educació com es demostra amb nous cicles formatius, en matèria d'habitatge com es demostra en l'empenta que porta l'Oficina Municipal d'Habitatge a través de la creació d'una borsa de lloguer. Afegeix que sense ànim d'etiquetar a la gent jove que hi ha cregut molt sempre i que creu que encara en forma part, destaca que hi ha un perfil de joves que tenen certa tendència a veure's com uns joves que han estat sobre protegits, que han aconseguit les coses només demanant-les, considerant que no han crescut amb responsabilitats i actituds crítiques i creu que són joves que estan molt preocupats per la imatge i certa inconsciència davant de la salut ja que hi ha certes conductes de risc que es manifesten més del què es voldria com drogues o amb hàbits alimentaris que anys anteriors gairebé no es contemplaven, motiu pel qual s'haurà d'estar alerta. Dit això el regidor reitera que no hi ha cap voluntat de fer una crítica al jovent, sinó tot el contrari, el què es pretén és posar de manifest aquestes tendències per tal d'intentar revertir aquestes situacions que no són les apropiades. Amb el Pla Local nou es recullen molt reptes importants que convindrà donar resposta en la mesura del possible a través del reforç de l'oferta formativa a través d'un cicle socio-sanitari o bé la possibilitat de tenir un batxillerat artístic per tal d'evitar la dificultat de desplaçar-se, temes de treball a través dels diferents agents que treballen en l'entorn del món del treball, a nivell d'esports destaca que s'acaba d'aprovar la contractació de l'execució de les obres del projecte del pavelló que ha de donar resposta a les necessitats d'instal·lacions esportives que tenim, extrem que afavorirà a la pràctica de l'esport dels joves, pel què respecte a la construcció d'habitatge social adreçat als joves ja sigui a través de lloguer o compra, campanyes de promoció de la salut, ... són temes que queden reflectits en el document del Pla Local de Joventut i que tal i com ja ha dit anteriorment són àmbits que totes les regidories, no només la de Joventut, hi hauran de treballar i destaca sobretot l'esforç que s'ha de fer amb el tema de la participació ciutadana, tot i admeten que hi ha una bona salut de les entitats del poble s'ha de tenir en compte que els joves que es poden tenir organitzats uns 350 quan hi ha un total d'uns 2000 considera hi ha molta gent que no participa o bé hi participa amb alguna entitat esportiva sense ser conscient del què signifiquen els propis òrgans de gestió de les entitats i esdevenen uns simples usuaris d'unes instal·lacions. Afegeix que davant d'aquests nous reptes es busquen uns espais i unes instal·lacions on es fonamenti la cohesió entre els joves a través de la formació, l'oci, el lleure, la cultura, que impliqui un creixement personal idoni segons l'edat que tenen per tal que aprenguin a organitzar-se i responsabilitzar-se de les seves coses i de mica en mica es realitzi un procés per a millorar les actituds i aptituds dels joves.

Finalment, el regidor senyor Pérez destaca que hi ha dues vessants, per una banda es planteja la idea de buscar uns espais i equipaments i que la gent jove s'impliqui en tot el procés de la creació d'aquests espais aportant idees de com haurien de ser aquests espais, com s'haurien de gestionar, els serveis que es desenvoluparien. En aquest mateix sentit el senyor Pérez considera que no només ho haurien de fer els joves sinó també els pares i mares, la comunitat educativa perquè siguin ells que puguin participar sobre quins temes són interessants i complementaris a l'educació que reben els joves. Per altra banda, també hi ha la vessant d'arranjar un espai que seria la biblioteca actual quan la nova estigui en funcionament.

Intervé el regidor senyor Raimon Amaro que felicita als tècnics i a tota la gent que ha treballat el Pla Local de Joventut, així com també al regidor de joventut que li consta que hi ha estat al darrera, i vol posar de manifest que aquest pla no només s'ha fet per aconseguir una subvenció o un bé immoble sinó que s'ha planificat perquè es creu de veritat, de forma que si algun dia no hi ha diners per a fer



AJUNTAMENT DE LA  
COMTAL VILA DE RIPOLL  
(Ripollès)

Abat Oliba  
1008-2008  
Ripoll



20

plans locals de joventut li agradaria saber quants pobles hi posarien diners per a fer plans locals de joventut, esperant que Ripoll sigui algun d'aquests pobles que cregués amb la joventut i que per tant redactés un pla de joventut no només pels diners sinó també perquè hi creu. Per altra banda, li agradaria que aquest Pla es pogués entendre ja que la gent que no l'ha treballat li sembla que tot és teoria i que costa molt de creure's i demana implicació directa de tots els regidors de l'equip de govern. Així mateix considera que seria bo que es pogués fer una exposició pública per tal que tothom ho pogués conèixer. Finalment, el senyor Amaro fa un retret al senyor Pérez atès que no ha pogut veure el document final presentat a la Generalitat de Catalunya.

El senyor Pérez agraeix la intervenció del senyor Amaro i el reconeixement que ha fet al Pla Local de Joventut i aprofita per a fer un reconeixement a la Marta Cirera que com a dinamitzadora ha estat fent tota aquesta feina juntament amb altra gent amb molt d'esforç. En relació a la presentació del Pla el senyor Pérez comenta que s'havia previst presentar-lo el dia 4 de juliol a la tarda però li agradaria presentar el Pla Local de Joventut d'una forma diferent a les habituals presentacions. Afegeix el senyor Pérez que enviaran el Pla a tots els regidors i demana disculpes per no haver pogut enviar el document abans perquè se'ls hi ha tirat el temps a sobre i afegeix que no es tracta d'un document tancat sinó que ha de ser un document viu.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació

#### Votació

Sotmès a votació el dictamen transcrit, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I sense més assumptes a tractar, l'alcaldia presidència, aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i trenta minuts del dia indicat en l'encapçalament

#### Declaració de fe pública

Gerard Soldevila i Freixa, secretari de l'Ajuntament de Ripoll certifico que el contingut de l'acta plasma el desenvolupament de la sessió plenària corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta que es transcriu amb paper segellat de la Generalitat de Catalunya número \_\_\_\_\_ i correlatiu fins el \_\_\_\_\_, corresponent a la sessió plenària extraordinària del dia 11 de juny de 2008, amb el vist i plau de l'alcaldesa presidenta, Il·lustríssima senyora Teresa Jordà i Roura.

El secretari municipal

Vist i plau,  
L'alcaldesa presidenta

Gerard Soldevila i Freixa

Teresa Jordà i Roura